

Am Zanger Berg entstehen 22 neue Wohnungen

Richtfest Das Projekt „Siebenbürgenweg“ umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

Derzeit entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 11 Wohnungen am Zanger Berg, Siebenbürgenweg 16 und 18. Nun wurde Richtfest gefeiert. Der Grundstückszuschlag erfolgte über ein städtisches Ausschreibungsverfahren in Verbindung mit einem Wettbewerb. Aus mehreren Bewerbungen war das Konzept der Essinger Wohnbau als Sieger aus dem Wettbewerb hervorgegangen.

Barrierefreie Wohnungen

Das Wohnkonzept umfasst 2-Zimmer-Wohnungen mit 46 bis 58 Quadratmetern, 3-Zimmer-Wohnungen von 79 bis 82 Quadratmetern sowie Penthäuser mit bis zu 120 Quadratmetern. Alle Wohnungen verfügen der Essinger Wohnbau zufolge über viel Licht im Innenraum und barrierefreie Elemente, wie Hauszugänge ohne Stufen. Aufzüge in beiden Häusern und bodenebene Duschen und Balkonaustritte. 25 Prozent der Wohnungen werden als geförderte Mietwohnungen erstellt. „Beide Baukörper sind in der Höhe gestaffelt, sodass sie sich städtebaulich sehr gut in die Umgebungsbebauung einfügen“ sagt Stefan Blessing. Die Fassaden sind in echtem Holz gestaltet und korrespondieren durch ihre natürliche Materialität mit der vom Wald geprägten Umgebung. Fenster und Geländer kontrastieren dazu in quarzgrau. Fast alle am Bau beteiligten Firmen kommen aus der Region.

Paketstation und Photovoltaik

Paketlieferdienste können Pakete für Bewohner, die nicht zuhause sind, in einer Paketstation ablegen. Der Bewohner erhält einen Code über eine App, um das Paket später zu entnehmen. Weiter umfasst das Konzept eine innovative Lastensteuerung für E-Mobilität, sodass fast alle Tiefgaragenstellplätze mit einer Wallbox ausgestattet werden können. Auf dem Dach wird in Kooperation mit den Stadtwerken Heidenheim eine Photovoltaikanlage installiert. Die Bewohner können dadurch umweltfreundlich Mieterstrom beziehen. Das Projekt erhält ein

innovatives Energiekonzept in Form einer Luft-Wärmepumpe im Contracting-Modell mit dem regionalen Energieversorger Stadtwerke Heidenheim. Alle Wohnungen seien bereits vergeben, 90% auch schon notariell verkauft. Bei drei Wohnungen sind die notariellen Kaufverträge in Vorbereitung. „Trotz Lieferschwierigkeiten und erschwerten Bedingungen sind wir mit der Baustelle absolut im Zeitplan“. Die Bezugfertigkeit ist für Herbst 2023 geplant.



Der Rohbau ist fertig: Vor wenigen Tagen wurden beim Bauvorhaben Siebenbürgenweg Richtfest gefeiert.